



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-112/2013-1132

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza Biljemarkant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu u stečaju, Osijek, Ilirska 48, MBS 030212853, OIB 71129326721, dana 16. prosinca 2021.

riješio je

I Iz kupovnine u iznosu od 1.331.450,00 kn postignute prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 1778 Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice k.o. 304549 DELNICE II

- kč.br. 15077/1 Centralno skladište, Kuća i dvor površine 4633 m²
- kč.br. 15094/1 Dvorište med puti površine 93 m²
- kč.br. 15100/2 Dvorište i skladište plina površine 2120 m²
- kč.br. 15132/2 Dvorište Ploškovo površine 237 m²

II Nakon pravomoćnosti ovog rješenja ovosudno računovodstvo s predmeta broj 14 St-112/2013 isplatiti će iznose kako slijedi:

- iznos od 133.846,00 kn stečajnoj masi iza Biljemarkant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu u stečaju, Osijek, Ilirska 48, MBS 030212853, OIB 71129326721, na žiro-račun broj HR72 2485 0031 1003 0103 2 i
- iznos od 1.197.604,00 kn za razlučnom vjerovniku CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 doznačiti na žiro-račun broj IBAN: HR94 2340009 1100555008.

Obrazloženje

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz izreke ovoga rješenja prodane su na elektroničkoj javnoj dražbi, a na istima je bilo upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862 u iznosu od 4.000.000,00 kn sa spp.

2. Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 16.12.2021., utvrđen je slijedeći obračun troškova:

3. Postignuti iznos kupovnine 1.331.450,00 kn za unovčenu nekretninu čini 72,44% od ukupne vrijednosti stečajne mase od 1.837.871,31 kn, a koja se sastoji od:

Br.	Stečajna masa	Unovčena vrijednost (kn)
1.	Priljev od najma	310.127,99
2.	Naplata potraživanja	196.293,32
3.	Unovčena nekretnina	1.331.450,00
Ukupno		1.837.871,31

4. Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15, dalje: Uredba).

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 1.837.871,31	7	837.871,30 x 7%	58.650,99
U K U P N O:			158.650,96
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			11.898,82
UKUPNO			170.549,78

5. Sukladno čl. 6. Uredbe stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase bruto nagrada bruto 158.650,96 kn uvećano za 7,5% doprinosa za ZO što iznosi 170.549,78 kn.

6. S obzirom da iznos unovčene nekretnine od 1.331.450,00 kn čini 72,44 % ukupno unovčene stečajne mase, to stečajnom upravitelju pripada 72,44% nagrade od kupovnine, odnosno bruto iznos od 123.546,00 kn.

7. Stvarni troškovi:

- Procjena nekretnine..	7.500,00 kn
- FINA	2.800,00 kn
- Brutto nagrada steč. upravitelja 72,44%	123.546,00 kn
Ukupno stvarni troškovi:	133.846,00 kn

8. Rekapitulacija:

- Ukupno za diobu: 1.331.450,00 kn
- Stvarni troškovi: 133.846,00 kn
- Za razlučnog vjerovnika: 1.197.604,00 kn

9. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava predloženi su u stvarnoj visini budući da su stvarno nastali troškovi niži od 5 % utrška. Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnoj upraviteljici i stvarni troškovi vezani uz predmetne nekretnine.

10. Slijedom navedenog od predmetne kupovnine namiriti će se razlučni vjerovnik u iznosu od 1.197.604,00 kn, a u stečajnu masu uplatiti će se iznos od 133.846,00 kn koji iznos predstavlja troškove unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

11. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja temeljem čl. 124. i 125. Ovršni zakon (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), kao i čl. 248., 254. i 441. Stečajnog zakona (NN71/15 i 104/17).

Osijek 16. prosinca 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb303-68689**

Kontrolni broj: **07002-300b3-9dd1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.